



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova 554, Hlinsko



Obecní úřad Vysočina	Číslo jednací: 330/A20
Došlo dne: 30-07-2012	
Č. j.	

Váš dopis ze dne: 23.4.2012

Č.j.: Hl 14209/2012/SÚ

Opráv. úřed. osoba: Mudroch Pavel, Ing. Kozáčková Jana

Tel.: 469 326 134

E – mail: mudroch@hlinsko.cz

Vaše značka:

Spisová značka: S-SÚ/7733/2012/4

Spis. znak – skart. znak/lhůta: 330/A20

Počet listů/příloh: 2

V Hlinsku dne: 25.7.2012

## Obdrží:

### stavebník (dodejka)

Zemědělská a.s. Vysočina, IDDS: 48nuvpm

**obec, na jejímž území se navržená stavba nachází dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka) – pro územní řízení**

Obec Vysočina, IDDS: ya6bt88

### veřejnost (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška) – pro územní řízení**

Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, územní pracoviště Chrudim, IDDS: mrbaiz9

Jan Jušta, Čavisovská č.p. 694, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Věra Juštová, Čavisovská č.p. 694, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Oldřiška Kolářská, Vagonova č.p. 3833, 580 01 Havlíčkův Brod 1

JUDr. Miloslav Kolářský, Vagonova č.p. 3833, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Zbyněk Kořen, Pardubická č.p. 877, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

### účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka) – pro stavební řízení

Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, územní pracoviště Chrudim, IDDS: mrbaiz9

Jan Jušta, Čavisovská č.p. 694, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Věra Juštová, Čavisovská č.p. 694, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Oldřiška Kolářská, Vagonova č.p. 3833, 580 01 Havlíčkův Brod 1

JUDr. Miloslav Kolářský, Vagonova č.p. 3833, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Zbyněk Kořen, Pardubická č.p. 877, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

### dotčené orgány státní správy (dodejka)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek památkové péče, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

### úřad obce k vyvěšení a sejmutí rozhodnutí (dodejka)

Obecní úřad Vysočina, Dřevíkov č.p. 55, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.4.2012 podal

Adresa:

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1

539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311

Fax: 469 319 255

E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

KB Chrudim

19-623531/0100

IČO: 00270059

Spisová značka: S-SÚ/7733/2012/4

Strana 1 (celkem 1)

**Zemědělská a.s. Vysočina, IČ 25573004, Dřevíkov 58, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **přístavba a stavební úpravy provozní budovy, Dřevíkov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 123/1, 123/2, 123/3 v katastrálním území Dřevíkov,

Stavba obsahuje:

- demolice východní části objektu
- přístavba venkovního schodiště s rampou
- stavební úpravy (kompletní rekonstrukce INP a zastřešení) - zmenšení prostoru jídelny, zřízení tří kanceláří a místnosti pro expedici hotových pokrmů, plynové vytápění

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Svoboda; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Do dokončení demolice východní části objektu
  - b) Po zhotovení střešního krovu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: RENOS s.r.o., IČO 481 50 657.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, dne 23. 5. 2012 pod č.j. HI 8027/2012/OŽP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělská a.s. Vysočina, Dřevíkov 58, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Obec Vysočina, Dřevíkov 55, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1



**Odůvodnění:**

Dne 23.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Chrudim, Jan Jušta, Věra Juštová, Oldřiška Kolářská, JUDr. Miloslav Kolářský, Ing. Zbyněk Kořen

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Kozáčková  
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....