



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim  
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 076090/2026



000832684675

Chrudim 6. 3. 2026  
Sp. zn.: 2RP11058/2015-544204  
Č.j.: SPU 076090/2026  
UID: spudms00000016416283

Vyřizuje: Ing. Lukáš Čapek  
Telefon: 727957271  
E-mail: lukas.capek@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dřevíkov a v navazujících částech katastrálních území Svobodné Hamry, Rváčov u Hlinska a Všeradov, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 3/2015, Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

#### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## O d ů v o d n ě n í

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Dřevíkov a v navazující části katastrálního území Svobodné Hamry byly zahájeny podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu pobočky na podkladě žádosti obce Vysočina. Hlavními důvody byla roztržistěnost majetkové držby, významné nesoulady mezi skutečnými a evidovanými druhy pozemků a potřeba návaznosti na okolní pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit propustnost krajiny, ochranu a zúrodnění půdního fondu, odstranit nesoulady v druzích pozemků a zlepšit podmínky pro racionální hospodaření.

Zahájení řízení oznámila pobočka podle § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 518114/2013 vyvěšenou na úředních deskách pobočky a obce Vysočina. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pobočky dne 12. 12. 2013. Pozemkové úpravy byly zahájeny posledním dnem 15denní lhůty počínající dnem vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 27. 12. 2013. Pobočka Chrudim dopisem č.j. SPÚ 462229/2013 vyrozuměla o zahájení řízení dle § 6 odst. 6 zákona příslušné orgány státní správy a další dotčené subjekty a požádala je o stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dopisem č.j. SPÚ 032576/2014 ze dne 24.1.2014 vyzvala pobočka sousední obce ve smyslu § 5 odst. 1 c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, stanovil dopisem č.j. PUP-1, 2,3,4/2014-603-1 ze dne 5. 2. 2014 podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkových úpravách v katastrálních územích Dřevíkov a Svobodné Hamry, a to v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona.

Obvod pozemkových úprav byl následně rozšířen o navazující část sousedního katastrálního území Všeradov, což bylo oznámeno na úředních deskách pobočky, obcí Vysočina a Všeradov pod č.j. SPU 185195/2015 ze dne 13.4.2015.

Na základě výsledku zadávacího řízení byla k vypracování návrhu pozemkových úprav uzavřena dne 8. 1. 2015 smlouva o dílo s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Návrh pozemkových úprav zpracoval Ing. Tomáš Sýkora, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Pobočka Chrudim svolala dle ustanovení § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 1.6.2015 v jídelně Zemědělské a.s. ve Dřevíkově. Písemná pozvánka č.j. SPU 232826/2015 ze dne 14. 5. 2015 byla doručena všem známým účastníkům. Veřejnou vyhláškou bylo oznámení o zahájení řízení a pozvánka na úvodní jednání pod č.j. SPU 232861/2015 ze dne 14. 5. 2015 vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obcí Vysočina a Všeradov. Na tomto jednání byli zúčastnění seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, způsobem oceňování pozemků a s dalším průběhem správního řízení KoPU. Proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odst. 5 zákona. Sbor byl stanoven jako sedmi členný. Zvoleno bylo 5 zástupců z řad vlastníků pozemků: Fousek Karel, Málek Miloš, Černý Stanislav, Chmelař Jan a Plíšek František. Pan Drápalík Ladislav byl zvolen jako náhradní člen sboru. Nevolenými členy jsou zástupce Pobočky Chrudim Ing. Čapek Lukáš a starosta Obce Vysočina Dubský Tomáš. Vztažným bodem pro výpočet zákonného kritéria vzdálenosti ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona byl přítomnými odsouhlasen střed křížku ve Dřevíkově. Zápis z jednání pod č.j. SPU 341964/2015 ze dne 24. 7. 2015 byl rozeslán účastníkům řízení a je založen ve spise.

Na jaře roku 2015 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole. Úřední ověření o způsobilosti výsledného elaborátu zeměměřických činností revize a doplnění podrobného polohového bodového pole k převzetí do katastru nemovitostí bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 5. 10. 2015. Následovalo zaměření skutečného stavu zájmového území, a to jak předmětů, jež jsou obsahem katastrální mapy podle katastrální

vyhlášky – původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov, vodní toky, komunikace, kraje lesních porostů apod., tak i dalších prvků polohopisu a výškopisu potřebných pro návrh pozemkových úprav a tvorbu nové mapy – sjezdy na zemědělsky užívané pozemky, rozhraní kultur, propustky, vpusti a výusti, remízy, solitérní stromy, nadzemní vedení vysokého napětí, eroze, terénní stupně apod. Proběhla šetření hranic se správci liniových prvků - vodních toků a komunikací (silnic). Práce na zaměření polohopisu byly dokončeny v říjnu roku 2016. V říjnu roku 2016 byl rovněž dokončen rozbor současného stavu území.

Písemné pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností vyplývajících ze zákona bylo oznámeno na úředních deskách obcí Vysočina a Všeradov pod č.j. SPU 084923/2015 ze dne 23. 2. 2015. Komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm v Chrudimi pod č.j. SPU 536732/2015 ze dne 16. 10. 2015. Vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v rámci komplexních pozemkových úprav bylo oznámeno vyvěšením na úředních deskách obcí Vysočina a Všeradov. Vlastní zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav probíhalo ve dnech 3. 11. 2015, 9. 12. 2015, 19. 5. 2016, 31. 5. 2016 a 8. 6. 2016. Průběh hranic byl podle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován v rozsahu zájmového území na katastrální hranici, vyšetřeny byly také hranice vnitřního obvodu. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ a také rozhodující správci liniových staveb. Ti, kteří se na doporučenou pozvánku dostavili, potvrdili na místě zjištěný stav svým podpisem do protokolu. V místech, kde obvod KoPÚ neprobíhal po vlastnických hranicích pozemků, ale parcely dělil na část vstupující do KoPÚ a část mimo řešené území, byly vyhotoveny geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí spolu s dokumentací k určení obvodu pozemkových úprav. Kompletní elaborát šetření hranic obvodu zájmového území byl úředně ověřen jako způsobilý k převzetí do katastru nemovitostí ve všech náležitostech. Kladné stanovisko na podkladě posouzení způsobilosti ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. j. PUP-4/2014-603 bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 6. 1. 2017. Dopisem č.j. SPU 015721/2017 ze dne 11. 1. 2017 byl předán Katastrálnímu pracovišti Chrudim seznam dotčených parcel k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V průběhu dalších prací vyplynula nutnost změny obvodu řešeného území. V souvislosti se změnou pohyblivé katastrální hranice mezi k.ú. Dřevíkov a k.ú. Rváčov u Hlinska na hranici pevnou bylo nutné celé území s měněnou katastrální hranicí zahrnout do jedné pozemkové úpravy. Touto změnou byla část k.ú. Rváčov u Hlinska přesunuta z KoPÚ Rváčov u Hlinska do KoPÚ Dřevíkov. Zjišťování průběhu hranice nového obvodu proběhlo dne 1. 11. 2017. Úřední ověření o způsobilosti elaborátu určení změny obvodu zájmového území KoPÚ v k.ú. Dřevíkov a k.ú. Rváčov u Hlinska k převzetí do katastru nemovitostí bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 31. 1. 2018. Kladné stanovisko na podkladě posouzení způsobilosti ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 8. 1. 2019.

Soupisy nároků vlastníků pozemků byly zpracované ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucích ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Po porovnání celkové výměry území ze zaměřeného stavu s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí byla hodnota opravného koeficientu pro stanovení nároků určena na 1,000000. Soupisy nároků vlastníků byly vyloženy počínaje dnem 11. 4. 2017 po dobu 15 dnů na obecním úřadě Vysočina a současně byly k nahlédnutí na pobočce. Oznámení o vyložení soupisů bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obcí Vysočina a Všeradov. Pobočka Chrudim doručila dopisem č.j. SPU 159428/2017 ze dne 5. 4. 2017 soupisy nároků jednotlivým vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu mohou ve lhůtě do 26. 4. 2017 uplatnit námitky u Pobočky Chrudim. Dále byli informováni o možnosti projednat nárokové listy osobně, za přítomnosti zhotovitele a zástupce pobočky, v budově obecního úřadu Vysočina dne 25. 4. 2017.

K soupisům nároků vlastníků byly uplatněny námitky vlastníkem k pozemkům z LV 521 pro k.ú. Dřevíkov, které byly vyřízeny dopisem č.j. SPU 349561/2018 ze dne 30. 7. 2018. V souvislosti se změnou obvodu pozemkových úprav mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Dřevíkov byla provedena aktualizace soupisu nároků vlastníků dotčených pozemků. Vlastníci byli obesláni dopisem č.j. SPU 502172/2018 ze dne 8. 11. 2018. V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla průběžně prováděna aktualizace nároků.

Na žádost vlastníků pozemků vedených na LV 32, 33, 59 a 551 v k.ú. Dřevíkov bylo na podkladě uzavřených dohod o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví provedeno rozdělení spoluvlastnictví v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona. Dohody jsou založeny ve spise.

V průběhu řízení byl neznámým osobám z LV 384 a 387 v k.ú. Svobodné Hamry a z LV 376 a 486 v k.ú. Dřevíkov, které se provedeným šetřením nepodařilo zidentifikovat, ustanoven usnesením č.j. SPU 255765/2019 ze dne 5. 12. 2019 opatrovník, kterým se stala Obec Vysočina. Vydané usnesení o opatrovnictví nabylo právní moci a je založeno ve spise. V případě obou spoluvlastníků z LV 387 v k.ú. Svobodné Hamry a z LV 486 v k.ú. Dřevíkov a jednoho spoluvlastníka z LV 376 v k.ú. Dřevíkov zaniklo opatrovnictví provedením dědických řízení. V případě spoluvlastníka z LV 384 v k.ú. Svobodné Hamry a jednoho spoluvlastníka z LV 376 v k.ú. Dřevíkov zaniklo opatrovnictví vkladem prohlášení ÚZSVM o příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V etapě zpracování plánu společných zařízení (PSZ) podle § 9 odst. 8 zákona byla řešena a navržena opatření směřující ke zpřístupnění pozemků, k protierozní ochraně území, k zadržení vody v krajině a k ochraně životního prostředí a krajiny. Návrh optimálního prostorového a funkčního uspořádání prvků PSZ byl vypracován v těsné spolupráci se sborem zástupců vlastníků a zástupci obce Vysočina. Nad projektem PSZ za účasti sboru zástupců vlastníků bylo jednáno na schůzkách konaných ve dnech 19. 7. 2016 a 28. 11. 2016. Požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovány do projektu. Dopisem č. j. SPU 096477/2017 ze dne 13. 3. 2017 vyzvala pobočka dotčené orgány státní správy k uplatnění stanovisek ve smyslu § 9 odst. 10 zákona, jejich podmínky byly v projektu PSZ akceptovány. S aktuální podobou PSZ byl sbor zástupců seznámen dne 11. 5. 2017. Regionální dokumentační komise pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci PSZ dne 19. 4. 2017. Poté jej schválilo Zastupitelstvo obce Vysočina na svém zasedání dne 15. 5. 2017. Zaktualizovaný plán společných zařízení s drobnými úpravami po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl ve smyslu § 9 odst. 11 zákona představen sboru zástupců na jeho jednání dne 11. 6. 2025 a schválen Zastupitelstvem obce Vysočina v rámci jeho zasedání dne 11. 6. 2025.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách shledala pobočka potřebu některé pozemky v obvodu pozemkových úprav zařadit mezi pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona. S Katastrálním pracovištěm Chrudim byla dne 20. 9. 2024 uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, v platném znění. Z důvodů personálních změn u zpracovatele jmenovala vedoucí pobočky nového předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pod č.j. SPU 349399/2024 ze dne 5. 9. 2024. Rovněž bylo rozšířeno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností vyplývajících ze zákona pro další osoby. Pověření bylo oznámeno pod č.j. SPU 351059/2024 ze dne 5. 9. 2024 na úředních deskách obcí Vysočina a Všeradov. Zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených proběhlo dne 19. 9. 2024. Úřední ověření o způsobilosti elaborátu zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků v k.ú. Dřevíkov bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 16. 10. 2024. Kladné stanovisko na základě posouzení způsobilosti ve smyslu § 9 odst. 6 zákona bylo Katastrálním pracovištěm Chrudim vydáno dne 16. 10. 2024.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona projednával zpracovatel se všemi dotčenými vlastníky průběžně nové uspořádání pozemků. Ve dnech 18. 2. 2019 a 12. 8. 2020 měli účastníci řízení

možnost projednat soupisy nových pozemků osobně za účasti zhotovitele a zástupce pobočky na obecním úřadě v Dřevíkově. Každá úprava pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána tak, aby se návrh co nejvíce přiblížil požadavkům vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonné podmínky. Vlastníkům byl pro daný list vlastnictví doručován tabulkový soupis nových pozemků spolu s grafickým zákresem navrženého umístění. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdili podpisem na soupisu.

Vlastníci pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli písemně dopisy č.j. SPU 437847/2020 ze dne 2. 12. 2020, SPU 163658/2025 ze dne 25. 4. 2025, SPU 201136/2025 ze dne 20. 5. 2025 a SPU 227468/2025 ze dne 5. 6. 2025 vyzváni, aby se ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy vyjádřili a současně byli upozorněni na ustanovení § 9 odst. 21 zákona, ze kterého vyplývá, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí.

Návrhem nového uspořádání pozemků dochází také ke změně katastrálních hranic. Ke změnám dochází mezi k.ú. Dřevíkov a k.ú. Svobodné Hamry, mezi k.ú. Dřevíkov a k.ú. Rváčov u Hlinska a mezi k.ú. Dřevíkov a k.ú. Všeradov. Důvodem změn katastrálních hranic je odstranění spůlné hranice probíhající silnicí mezi Dřevíkovem a Svobodnými Hamry a odstranění spůlné hranice probíhající korytem řeky Chrudimky a Dlouhého potoka. Zastupitelstva obce Vysočina a obce Všeradov tyto změny odsouhlasila a obě obce spolu podepsaly dohodu o změně katastrální hranice. Vlastníci parcel dotčených změnami katastrálních hranic byli s touto změnou seznámeni v rámci projednávání návrhu a soupisy nových pozemků pro své listy vlastnictví odsouhlasili. Navržené změny katastrálních hranic byly předem projednány také s Katastrálním pracovištěm v Chrudimi, které o změnách katastrálních hranic rozhodne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V rámci návrhu KoPÚ Dřevíkov došlo na některých listech vlastnictví k překročení kritérií přiměřenosti výměry (10%), vzdálenosti (20%) nebo ceny (4%) původních a nově navrhovaných pozemků ve smyslu § 10 zákona. Takové překročení bylo všemi dotčenými vlastníky písemně odsouhlaseno.

Kritérium výměry bylo překročeno v případě listu vlastnictví (LV) 19, 64, 393, 587, 10001 a 10002 v k.ú. Dřevíkov, na LV 504, 515 a 10001 v k.ú. Rváčov u Hlinska, na LV 515, 10001 a 10002 v k.ú. Svobodné Hamry, na LV 172, 10001 a 10002 v k.ú. Všeradov a v případě vlastnických celků LV 32 v k.ú. Dřevíkov + LV 5003 v k.ú. Všeradov a LV 188 v k.ú. Dřevíkov + LV 188 v k.ú. Svobodné Hamry.

Kritérium vzdálenosti bylo překročeno v případě LV 46, 439, 10001 a 10002 v k.ú. Dřevíkov, na LV 10002 v k.ú. Svobodné Hamry, na LV 10002 v k.ú. Všeradov a v případě vlastnického celku LV 438 v k.ú. Dřevíkov + LV 5011 v k.ú. Rváčov u Hlinska.

Kritérium ceny bylo překročeno na LV 4, 19, 46, 53, 64, 106, 393, 433, 439, 509, 570, 574, 597, 600, 601, 626, 10001 a 10002 v k.ú. Dřevíkov, na LV 295, 504, 515 a 10001 v k.ú. Rváčov u Hlinska, na LV 385, 515, 566, 583, 10001 a 10002 v k.ú. Svobodné Hamry, na LV 172, 10001 a 10002 v k.ú. Všeradov a v případě vlastnických celků LV 32 v k.ú. Dřevíkov + LV 5003 v k.ú. Všeradov, LV 188 v k.ú. Dřevíkov + LV 188 v k.ú. Svobodné Hamry, LV 438 v k.ú. Dřevíkov + LV 5011 v k.ú. Rváčov u Hlinska a LV 621 v k.ú. Dřevíkov + LV 5004 v k.ú. Rváčov u Hlinska. O překročení ceny ve prospěch vlastníka šlo v případech LV 4, 53, 64, 106, 393, 433, 439, 509, 570, 574, 600 a 10001 v k.ú. Dřevíkov, LV 295, 504 a 515 v k.ú. Rváčov u Hlinska, LV 515 a 10001 v k.ú. Svobodné Hamry, LV 172 v k.ú. Všeradov a v případě vlastnických celků LV 32 v k.ú. Dřevíkov + LV 5003 v k.ú. Všeradov, LV 188 v k.ú. Dřevíkov + LV 188 v k.ú. Svobodné Hamry a LV 621 v k.ú. Dřevíkov + LV 5004 v k.ú. Rváčov u Hlinska.

Úhrada rozdílu ceny přesahující zákonné kritérium se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu, tj. na LV 433 a 570 v k.ú. Dřevíkov, na LV 515 v k.ú. Rváčov u Hlinska, na LV 515 v k.ú. Svobodné Hamry a u vlastnického celku LV 32 v k.ú. Dřevíkov + LV 5003 v k.ú. Všeradov. Úhrada se dále nevyžaduje v případě pozemků ve vlastnictví krajů, pokud jsou na nich umístěny veřejně prospěšné stavby, tedy u vlastnického celku LV 188 v k.ú. Dřevíkov + LV

188 v k.ú. Svobodné Hamry. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (LV 10001) pro společná zařízení se podle § 10 odst. 6 zákona za porušení kritérií nepovažuje. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, kdy se od úhrady nepřesahující 100,- Kč upouští vždy v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona, dochází na LV 393 v k.ú. Dřevíkov. V případě LV 53, 64, 106, 439, 509, 574 a 600 v k.ú. Dřevíkov a u LV 295 a 504 v k.ú. Rváčov u Hlinska se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona za souhlasu sboru zástupců uděleného na jeho jednání dne 11. 6. 2025 od úhrady nedoplatku upouští. Vlastníci na LV 4 v k.ú. Dřevíkov a na vlastnickém celku LV 621 v k.ú. Dřevíkov + LV 5004 v k.ú. Rváčov u Hlinska podpisem souhlasili s uhrazením rozdílu, o který cena nově navržených pozemků přesahuje kritérium přiměřenosti ceny. Výši částky a lhůtu k jejímu zaplacení stanoví správní orgán v následném rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Všechna věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstávají zachována a jsou převedena na nové pozemky. Za účelem zpřístupnění pozemků v nově navrženém uspořádání byla zřízena věcná břemena chůze a jízdy.

Zpracovaný návrh KoPU Dřevíkov byl podle § 11 odst. 1 zákona vystaven počínaje dnem 10.9. 2025 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Pobočce Chrudim a na obecním úřadě Vysočina. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obcí Vysočina a Všeradov. Známi účastníci řízení byli o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu písemně vyrozuměni oznámením č.j. SPU 309377/2025 ze dne 27. 8. 2025 a byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu pozemkových úprav své námitky a připomínky.

Nesouhlas k vystavenému návrhu v zákonné lhůtě uplatnil vlastník zapsaný na LV 236 v k.ú. Rváčov u Hlinska. K nesouhlasu se pobočka podrobně vyjádřila dopisem č.j. SPU 443217/2025 ze dne 31. 10. 2025. Ve vyjádření bylo vlastníkově vysvětleno, že jeho požadavky na zachování pozemků v původních lokalitách, jejich zarovnání a zpřístupnění byly v co nejvyšší míře zohledněny. Drobné rozdíly vycházejí ze skutečně zaměřeného stavu v terénu a rovněž z drobného navýšení výměry nově navržených pozemků. Dále je jako nesouhlas evidován podmíněný souhlas vlastníka zapsaného na LV 619 v k.ú. Dřevíkov. Od ostatních vlastníků nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolá pozemkový úřad po uplynutí doby pro vystavení návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pozvánku na závěrečné jednání pod č.j. SPU 453389/2025 ze dne 13. 11. 2025 obdrželi všichni účastníci řízení. Závěrečné jednání proběhlo dne 8. 12. 2025 v jídelně Zemědělská a.s. ve Dřevíkově. Zápis z jednání pod č.j. SPU 015923/2026 ze dne 19. 1. 2026 byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a obcí Vysočina a Všeradov a současně byl rozeslán všem účastníkům řízení.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny ve dnech 28. 1. 2016, 31. 10. 2016, 25. 9. 2017, 19. 9. 2018, 3. 10. 2018, 2. 9. 2019, 5. 5. 2020, 10. 9. 2020, 4. 6. 2024 a 2. 6. 2025. Záписy jsou součástí spisové dokumentace pozemkového úřadu.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav řeší podle § 2 zákona území o výměře 248,2 ha. Návrh pozemkových úprav byl odsouhlasen vlastníky pozemků o výměře 245,9 ha, což činí 99,1 % z celkové výměry řešené ve smyslu § 2 zákona. Jsou evidovány 2 nesouhlasy. Tím je splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků alespoň 60% výměry řešených pozemků daná § 11 odst. 4 zákona. Do pozemkových úprav vstoupilo 850 pozemků na 140 listech vlastnictví a vystupuje 433 pozemků na 142 listech vlastnictví.

Podle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu doručením veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je

k rozhodnutí každému účastníku řízení přiložena ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká (příloha č. 2). Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Návrh pozemkových úprav se všemi náležitostmi je uložen na Pobočce Chrudim a na obecním úřadu Vysočina, kde je možné do návrhu nahlédnout.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

*„elektronicky podepsáno“*

Ing. Iva Bosáková  
vedoucí Pobočky Chrudim  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 k výrokové části – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. Přílohy č. 2 k výrokové části – návrh pozemkových úprav pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafické přílohy

**Rozdělovník:**

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se podle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje ta písemná a grafická část návrhu, která se jich dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje vyvěšením na úřední desce Pobočky Chrudim a na úředních deskách obcí Vysočina a Všeradov
3. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim obdrží pravomocné rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí včetně seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami