



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spisová značka.: 2RP11059/2015-544204
Č.j.: SPU 181916/2021

SPU 181916/2021



000605031739

Vyřizuje: Bc. Petra Wrkoslavová
Telefon: 724231122
E-mail: p.wrkoslavova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne 19. 7. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen „Pobočka Chrudim“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rváčov u Hlinska a v navazujících částech katastrálních území Svobodné Hamry a Všeradov zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 004/2015, Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou výrokové části tohoto rozhodnutí (příloha č. 2).

Seznam účastníků řízení podle § 5 zákona a podle § 68 správního řádu je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rváčov u Hlinska a v navazující části katastrálního území Svobodné Hamry (dále jen „KoPU Rváčov“) byly zahájeny podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu Pobočky Chrudim na podkladě žádosti Obce Vysočina. Hlavními důvody byla roztříštěnost majetkové držby, významné nesoulady mezi skutečnými a evidovanými druhy pozemků a potřeba návaznosti na okolní pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit propustnost krajiny, odstranit nesoulady v druzích pozemků a zlepšit podmínky pro racionální hospodaření.

Dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti novela zákona č. 139/2002 Sb., která byla zveřejněná pod č. 481/2020 Sb. Avšak podle znění jejího přechodného ustanovení se řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí její účinnosti, dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí její účinnosti. Proto je řízení o KoPU Rváčov dokončeno podle zákona ve znění před novelou č. 481/2020 Sb.

Zahájení řízení oznámila Pobočka Chrudim podle § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou č. j. SPU 521049/2013 vyvěšenou na úřední desce Pobočky Chrudim a na úřední desce Obce Vysočina. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 27. 12. 2013. Pobočka Chrudim dopisem č.j. SPÚ 462229/2013 vyrozuměla o zahájení řízení dle § 6 odst. 6 zákona příslušné orgány státní správy a další dotčené subjekty a požádala je o stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dopisem č.j. SPÚ 031435/2014 ze dne 24.1.2014 vyzvala pobočka sousední obce ve smyslu § 5 odst. 1 c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení. K řízení přistoupila Obec Vítanov. Obvod pozemkových úprav byl dále rozšířen o navazující část sousedního katastrálního území Všeradov, což bylo oznámeno na úřední desce Pobočky Chrudim a úředních deskách Obce Vysočina a Obce Všeradov pod čj. SPU 186613/2015 ze dne 13.4.2015.

Na základě výsledku výběrového řízení byla k vypracování návrhu pozemkových úprav uzavřena dne 08. 01. 2015 smlouva o dílo s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Návrh pozemkových úprav zpracoval Ing. Tomáš Sýkora, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, stanovil dopisem č. j. PUP-1, 2,3,4/2014-603-1 ze dne 5. 2. 2014 podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkových úpravách v katastrálních územích Rváčov u Hlinska a Svobodné Hamry, a to v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka Chrudim svolala dle ustanovení § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 3. 6. 2015 v sále pohostinství ve Rváčově. Písemná pozvánka č.j. SPU 257561/2015 byla doručena všem známým účastníkům a vyvěšena na úředních deskách Pobočky Chrudim, Obce Vysočina a Obce Všeradov. Na tomto jednání byli zúčastnění seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, způsobem oceňování pozemků a s dalším průběhem správního řízení KoPU. Proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odst. 5 zákona. Sbor byl stanoven jako sedmi členný. Zvoleno bylo 5 zástupců z řad vlastníků pozemků: Dalecký Antonín, Dvořák Jaroslav, Fousek Martin, Fuksová Božena Michaela a Michek Václav. Paní Neuwirthová Magdalena byla zvolena jako náhradní člen sboru. Nevolenými členy jsou zástupce Pobočky Chrudim Ing. Čapek Lukáš a starosta Obce Vysočina Dubský Tomáš. Vztažným bodem pro výpočet zákonného kritéria vzdálenosti ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona byl přítomnými odsouhlasen střed hasičské zbrojnice ve Rváčově. Zápis z jednání byl účastníkům rozeslán dne 24. 7. 2015 a je založen ve spise.

Na jaře roku 2015 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole. Následovalo zaměření skutečného stavu zájmového území, a to jak předmětů, jež jsou obsahem katastrální mapy podle katastrální vyhlášky, tak i dalších prvků polohopisu a výškopisu potřebných pro pozemkové úpravy a tvorbu nové mapy. Proběhla šetření hranic se správci liniových staveb a vodních toků a šetření hranic stavebních a lesních pozemků. V říjnu roku 2016 byl dokončen rozbor současného stavu území.

Po dohodě uzavřené s Katastrálním pracovištěm v Chrudimi byla dne 16. 10. 2015 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic na obvodech pozemkových úprav. Písemné pověření č.j. SPU 084923/2015 ze dne 23. 2. 2015 ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností vyplývajících ze zákona bylo oznámeno na úředních deskách Obce Vysočina a Obce Všeradov.

Zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav probíhalo ve dnech 3. 11. 2015, 9. 12. 2015, 13. 6. 2016, 19. 9. 2016, 22. 9. 2016, 26. 9. 2016, 3. 10. 2016 a 13.10. 2016. Komisi pro zjišťování hranic pozemků jmenovala pod č.j. SPU 536751/2015 ze dne 16. 10. 2015 vedoucí Pobočky Chrudim po dohodě s Katastrálním pracovištěm v Chrudimi. Průběh hranic byl podle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován v rozsahu zájmového území na katastrální hranici, vyšetřeny byly také hranice vnitřního obvodu. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPU a také rozhodující správci liniových staveb. Ti, kteří se na doporučenou pozvánku dostavili, potvrdili na místě zjištěný stav svým podpisem do protokolu. V místech, kde obvod KoPU neprobíhal po vlastnických hranicích pozemků, ale parcely dělil na část vstupující do KoPU Rváčov a část mimo řešené území, byly vyhotoveny geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí spolu s dokumentací k určení obvodu KoPU Rváčov. Kompletní elaborát šetření hranic obvodu zájmového území byl úředně ověřen jako způsobilý k převzetí do katastru nemovitostí ve všech náležitostech. Kladné stanovisko na podkladě posouzení způsobilosti ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. j. PUP-4/2014-603 obdržela Pobočka Chrudim dne 1. 2. 2017. Po ustanovení obvodu zájmového území byl Katastrálnímu pracovišti Chrudim dopisem č.j. SPU 083904/2017 ze dne 22. 2. 2017 předán seznam dotčených parcel k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V průběhu dalších prací vyplynula nutnost změny obvodu řešeného území. V souvislosti se změnou pohyblivé katastrální hranice mezi k.ú. Dřevíkov a k.ú. Rváčov u Hlinska na hranici pevnou bylo nutné celé území s měněnou katastrální hranicí zahrnout do jedné pozemkové úpravy, kterou bude KoPU Dřevíkov. Zjišťování průběhu hranice nového obvodu proběhlo dne 1. 11. 2017. Elaborát šetření hranic obvodu zájmového území byl úředně ověřen jako způsobilý k převzetí do katastru nemovitostí ve všech náležitostech ke dni 31. 1. 2018 a bylo vydáno kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

Soupisy nároků vlastníků pozemků byly zpracované ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucích ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Po porovnání celkové výměry území ze zaměřeného stavu s výměrou evidovanou byla hodnota opravného koeficientu pro stanovení nároků určena na 1,000000. Soupisy nároků vlastníků byly vyloženy počínaje dnem 11. 4. 2017 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Vysočina a na Pobočce Chrudim. Oznámení o vyložení soupisů bylo vyvěšeno na úřední desce Pobočky Chrudim, Obce Vysočina a Obce Všeradov. Pobočka Chrudim doručila dopisem č.j. SPU 159436/2017 ze dne 6. 4. 2017 soupisy nároků jednotlivým vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu mohou ve lhůtě do 26. 4. 2017 uplatnit námitky u Pobočky Chrudim. Dále byli informováni i o možnosti projednat nárokové listy osobně, za přítomnosti zhotovitele a zástupce pobočky, v budově knihovny ve Rváčově ve dnech 26. a 27. 4. 2017. Žádné námitky k soupisům nároků vlastníků nebyly uplatněny. V průběhu dalšího zpracování KoPU byla prováděna jejich aktualizace.

Na žádost vlastníků pozemků vedených na LV 181 a LV 584 bylo na podkladě uzavřených dohod o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví provedeno rozdělení spoluvlastnictví v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona. Dohody jsou založeny ve spise. Dále Pobočka Chrudim shledala důvodné vypořádat spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 124 a na LV 182. Jednalo se o případy vícečetného spoluvlastnictví k pozemkům zajišťujícím přístup na okolní pozemky.

V průběhu řízení byl pro předpokládané dědice po zemřelých spoluvlastnících pozemků na LV 54, 273 a 380 ustanoven usnesením č.j. SPU 391608/2019 a SPU 334984/2020 opatrovník, kterým se stala Obec Vysočina. Usnesením č.j. SPU 404037/2019 byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům po zemřelé spoluvlastnici pozemků na LV 380, kterým se stal příbuzný. Usnesením č.j. SPU 482227/2019 byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům po zemřelé spoluvlastnici pozemků vedených na LV 273, kterým se stala dcera zemřelé. V době před vydáním rozhodnutí pak byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům zemřelého spoluvlastníka pozemků vedených na LV 240, kterým se usnesením č.j. SPU 231422/2021 stala manželka zemřelého. Všechna vydaná usnesení o opatrovnictví nabyla právní moci a jsou založena ve spise. Všechna opatrovnictví s výjimkou SPU 334984/2020 a SPU 231422/2021 již zanikla dokončením dědických řízení.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle § 9 odst. 8 zákona, který řeší opatření ke zpřístupnění pozemků, k protierozní ochraně území, opatření vodohospodářská a k ochraně a tvorbě životního prostředí, byl navrhován v úzké spolupráci se sborem zástupců a zástupci Obce Vysočina. Dopisem č. j. SPU 107224/2017 ze dne 13. 3. 2017 předložil pozemkový úřad návrh PSZ ve smyslu § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům a organizacím a vyzval je k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. Jednání o podobě PSZ za účasti sboru zástupců proběhla ve dnech 21. 7. 2016 a 30. 11. 2016. S konečnou podobou PSZ byl sbor zástupců seznámen dne 11. 5. 2017. Regionální dokumentační komise pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci PSZ dne 19. 4. 2017. Zastupitelstvo obce Vysočina schválilo PSZ na svém zasedání dne 15. 5. 2017. Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu a obce.

Plán společných zařízení aktualizovaný po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl znovu předložen dotčeným orgánům dopisem SPU 334893/2020 ze dne 15. 9. 2020. Tento konečný PSZ byl ve smyslu § 9 odst. 11 zákona představen sboru zástupců na jeho jednání dne 9. 9. 2020 a schválen Zastupitelstvem obce Vysočina v rámci jeho zasedání dne 12. 10. 2020.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona projednával zpracovatel se všemi dotčenými vlastníky průběžně nové uspořádání pozemků. Ve dnech 4.3. - 5.3. 2019 a ve dnech 22.7. - 23.7. 2019 měli účastníci řízení možnost projednat soupisy nových pozemků osobně za účasti zhotovitele a zástupce Pobočky Chrudim v obecní knihovně ve Rváčově. Každá úprava pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům byl pro daný list vlastnictví doručován tabulkový soupis nových pozemků (příloha č. 3 vyhlášky) spolu s grafickým zákresem navrženého umístění. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdili podpisem na soupisu.

Všichni vlastníci pozemků, kteří se k návrhu uspořádání nevyjádřili, byli písemně dopisy č.j. SPU 365163/2019, SPU 087023/2020, SPU 120298/2020, SPU 297650/2020 a SPU 350219/2020 seznámeni s ustanovením § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci pozemků byli vyzváni, aby se ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy vyjádřili a byli upozorněni, že pokud se k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo také ke změně katastrálních hranic. Mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Svobodné Hamry jde o drobné změny vyplývající ze zaměření

skutečného stavu v terénu, tak aby hranice kopírovala okraj lesa a pozemek navržený pro polní cestu. Ke změně dochází v rámci působnosti Obce Vysočina, která tuto změnu schválila. Druhá změna katastrální hranice byla provedena mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Všeradov. Hranice vedoucí středem pozemku vodního toku Chrudimka, který již neodpovídal skutečnému stavu toku v terénu, byla nově umístěna podél vodního toku v souladu s hranicemi nově navržených pozemků podle provedení zaměření polohopisu. Zastupitelstva obce Vysočina a obce Všeradov tuto změnu odsouhlasila a obě obce spolu podepsaly dohodu o změně katastrální hranice. Vlastníci parcel dotčených těmito změnami katastrálních hranic byli s touto změnou seznámeni v rámci projednávání návrhu a soupisy nových pozemků pro své listy vlastnictví odsouhlasili. Navržené změny katastrálních hranic byly předem projednány také s Katastrálním pracovištěm v Chrudimi, které o změně katastrálních hranic rozhodne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V rámci návrhu KoPU Rváčov došlo na některých listech vlastnictví k překročení kritérií přiměřenosti výměry (10%), vzdálenosti (20%) nebo ceny (4%) původních a nově navrhovaných pozemků ve smyslu § 10 zákona. Takové překročení bylo všemi dotčenými vlastníky písemně odsouhlaseno.

Kritérium výměry bylo překročeno v případě listu vlastnictví (LV) 188, 515, 581 a 10002 v k.ú. Rváčov u Hlinska, u LV 188, 10001 a 10002 v k.ú. Svobodné Hamry a LV 230 v k.ú. Všeradov. Kritérium vzdálenosti bylo překročeno v případě LV 10002 v k.ú. Rváčov u Hlinska a LV 10002 v k.ú. Svobodné Hamry.

Kritérium ceny bylo překročeno na LV 112, 166, 188, 234, 239, 272, 276, 395, 515, 576, 581, 584, 586, 610, 624 a 10002 v k.ú. Rváčov u Hlinska, na LV 188, 316, 10001 a 10002 v k.ú. Svobodné Hamry a na LV 230 v k.ú. Všeradov. O překročení ve prospěch vlastníka šlo v případech LV 112, 166, 188, 515, 581, 586 a 610 v k.ú. Rváčov u Hlinska, LV 188, 316 a 10001 v k.ú. Svobodné Hamry a LV 230 v k.ú. Všeradov.

Úhrada rozdílu ceny přesahující zákonné kritérium se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu, tj. na LV 515 v k.ú. Rváčov u Hlinska a na LV 230 v k.ú. Všeradov. Úhrada se dále nevyžaduje v případě pozemků ve vlastnictví krajů, pokud jsou na nich umístěny veřejně prospěšné stavby, tedy u LV 188 v k.ú. Rváčov u Hlinska a u LV 188 v k.ú. Svobodné Hamry. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (LV 10001) pro společná zařízení se podle § 10 odst. 6 zákona za porušení kritérií nepovažuje.

V případě LV 112, 166 a 586 pro k.ú. Rváčov u Hlinska a u LV 316 v k.ú. Svobodné Hamry se za souhlasu sboru zástupců uděleného na jeho jednání dne 12. 10. 2020 od úhrady nedoplatku upouští v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci na LV 581 a 610 v k.ú. Rváčov u Hlinska podpisem souhlasili s uhrazením rozdílu, o který cena nově navržených pozemků přesahuje kritérium přiměřenosti ceny. Výši částky a lhůtu k jejímu zaplacení stanoví správní orgán v následném rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Všechna věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstávají zachována a jsou převedena na nové pozemky. Za účelem zpřístupnění pozemků v nově navrženém uspořádání bylo v souladu s požadavkem vlastníka zapsaného na LV 236 v k.ú. Rváčov u Hlinska zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy po jeho nově navrženém pozemku 959 pro oprávněné, kterými jsou vlastníci pozemků mimo obvod pozemkových úprav KN 35/2 a KN 35/4 v k.ú. Rváčov u Hlinska.

Zpracovaný návrh KoPU Rváčov byl podle § 11 odst. 1 zákona vystaven počínaje dnem 14. 10. 2020 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Pobožce Chrudim a na Obecním úřadě Vysočina. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úředních deskách Pobožky Chrudim, Obce Vysočina a Obce Všeradov. Známi účastníci řízení byli o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu písemně vyrozuměni a byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu pozemkových úprav své námítky a připomínky (oznámení č. j. SPU 374849/2020 a SPU 374877/2020 ze dne 13. 10. 2020).

K vystavenému návrhu byly podány dvě námitky.

Jeden ze spoluvlastníků LV 590 v k.ú. Rváčov u Hlinska podal námitku týkající se tvaru pozemku číslo 999. Námitce bylo vyhověno, změna návrhu byla odsouhlasena druhým ze spoluvlastníků i touto změnou dotčenými vlastníky LV 642.

Námitky k vystavenému návrhu dále v zákonné lhůtě uplatnil v právním zastoupení vlastník zapsaný na LV 236 v k.ú. Rváčov u Hlinska. K námitkám se Pobočka Chrudim podrobně vyjádřila dopisem č.j. SPU 435903/2020 ze dne 2. 12. 2020. Vlastník se všech jednání k umístění nových pozemků osobně účastnil a jím vznesené připomínky byly do návrhu zapracovány. Upravený soupis nových pozemků, který splňoval všechna zákonná kritéria, pak vlastník dne 12. 12. 2019 odsouhlasil podpisem. Ve vyjádření k námitkám mu bylo proto vysvětleno, že jeho požadavky na zachování pozemků v původních lokalitách, jejich zarovnění a zpřístupnění vznesené během projednávání návrhu byli zohledněny a v soupise nových pozemků jím odsouhlaseny. V podaných námitkách nebyl vlastníkem uveden žádný zásadní důvod pro zpětvzetí uděleného souhlasu. Za této situace nelze s ohledem na rozpracovanost návrhu a rovné postavení účastníků řízení námitkám vyhovět. Vlastník pozemků se následně dostavil osobně na Pobočku Chrudim a téhož dne zaslal nesouhlas s pozemkovými úpravami. Dopisem č.j. SPU 010289/2021 vzal pozemkový úřad zasláný nesouhlas na vědomí a sdělil vlastníkově, že návrh nového uspořádání pozemků zůstává tak, jak jím byl dne 12. 12. 2019 odsouhlasen a podle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí.

Vlastník LV 236 následně dne 14. 1. 2021 podal stížnost, která byla postoupena a dále řešena nadřízeným orgánem.

Podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolá pozemkový úřad po uplynutí doby pro vystavení návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách. Veškeré informace, obvykle sdělované pozemkovým úřadem na závěrečném jednání ústně, byly dopisem č. j. SPU 101547/2021 ze dne 25.3.2021 zaslány všem účastníkům písemně. Závěrečné má pouze informativní charakter jednání (v ústní i korespondenční formě) a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Důvodem zvoleného postupu bylo zamezit zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPU.

V období po vystavení návrhu došlo ke změně na LV 643, kde byl do katastru nemovitostí zapsán nový geometrický plán. Ten byl převzat do zpracovaného návrhu, přičemž touto změnou nebyl dotčen žádný další účastník řízení.

V průběhu řízení bylo svoláno 8 kontrolních dnů ve dnech 28. 1. 2016, 31. 10. 2016, 25. 9. 2017, 19. 9. 2018, 3. 10. 2018, 2. 9. 2019, 5. 5. 2020 a 10. 9. 2020. Zápisy jsou součástí spisové dokumentace pozemkového úřadu.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav řeší podle § 2 zákona území o výměře 424,89 ha. Návrh pozemkových úprav byl odsouhlasen vlastníky pozemků o výměře 408,77 ha. To je 96,2% z celkové výměry řešené ve smyslu § 2 zákona. Tím je splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků alespoň 60% výměry řešených pozemků daná § 11 odst. 4 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Podle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu doručením veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je k rozhodnutí každému účastníkovi řízení přiložena ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká (příloha č. 2). Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí o

schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne Pobočka Chrudim. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Návrh pozemkových úprav se všemi náležitostmi je uložen na Pobočce Chrudim a na Obecním úřadu Vysočina, kde je možné do návrhu nahlédnout.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výrokové části - seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. Přílohy č. 2 k výrokové části - návrh pozemkových úprav pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafické přílohy

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se podle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje ta písemná a grafická část návrhu, která se jich dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje vyvěšením na úřední desce Pobočky Chrudim, na úřední desce Obce Vysočina a na úřední desce Obce Všeradov
3. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim obdrží pravomocné rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí včetně seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami