

Naše značka: SPU 101547/2021  
Spisová značka: 2RP11059/2015-544204

Vyřizuje.: Ing. Lukáš Čapek  
Tel.: 721212370  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.capek@spucr.cz

Datum: 25. 3. 2021

Dle rozdělovníku

SPU 101547/2021



000598151813

## Komplexní pozemkové úpravy Rváčov - závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách Rváčov (KoPÚ), že podle § 11 odst. 3 zákona **pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.**

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách.

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedených je tato informace zasílána písemně, přičemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání jsou uvedeny dále. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Důvodem zvoleného postupu je zamezit zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

### Závěrečné jednání KoPÚ:

Řízení o KoPÚ Rváčov bylo zahájeno v prosinci 2013. Do obvodu pozemkových úprav zde bylo dle údajů SPI KN zahrnuto 439 ha převážně zemědělské půdy. K úvodnímu jednání se vlastníci zahrnutých pozemků sešli dne 3. 6. 2015 v sále pohostinství ve Rváčově, schůzky se zúčastnilo 69 vlastníků a spoluvlastníků. Přítomní byli seznámeni s obsahem a formou pozemkových úprav a byl zvolen sbor zástupců vlastníků v počtu 5 členů a 1 náhradník. V průběhu roku 2016 se uskutečnil také podrobný terénní průzkum řešeného území, jako součást přípravných projektových prací.

Následovaly zeměměřičské práce v terénu. Proběhla revize a doplnění podrobného polohopisného bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území. V rozmezí roku 2015 a 2016 byl za účasti odborné komise šetřen průběh hranic pozemků, tvořících obvod pozemkových úprav.

Po vymezení obvodu byly vypracovány vstupní nároky vlastníků půdy podle jednotlivých listů vlastnictví. Soupisy nároků byly vystaveny k nahlédnutí na Obecním úřadě Vysočina a na Pozemkovém úřadě v Chrudimi od 11.4.2017 po dobu 15 dnů, s možností osobního projednání nároků za účasti zhotovitele ve dnech 26. a 27. 4. 2017 v budově knihovny ve Rváčově.

V úzké spolupráci se zástupci obce, sborem zástupců vlastníků a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dalších organizací byl postupně projednán a navržen plán společných zařízení. V dubnu 2017 jej schválila Regionální dokumentační komise SPÚ a jeho konečnou podobu odsouhlasilo také zastupitelstvo obce, v říjnu 2020.

Před návrhem nového uspořádání pozemků byla navržena změna obvodů. Část katastrálního území Rváčov u Hlinska v rozsahu 14 ha byla přesunuta do komplexních pozemkových úprav Dřevíkov z důvodu navržené změny katastrální hranice v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Nový obvod KoPÚ Rváčov činil po změně obvodů 425 ha, tato změna byla provedena v lednu 2019.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků byl projednán v několika fázích. Ve dnech 4. 3. až 5. 3. 2019 a 22.7. až 23.7. 2019 měli vlastníci možnost projednat jej osobně za účasti zhotovitele a referenta Pobočky Chrudim v budově obecní knihovny ve Rváčově. Požadavky a připomínky zúčastněných vlastníků byly písemně i graficky zaznamenávány, dle možností návrhu zohledněny. Konečnou mapu nového uspořádání měli účastníci shlédnout po dobu 30ti dnů, kdy byla vystavena (14. 10. – 13. 11. 2020). V průběhu vystavení byl podán dne 12.11.2020 nesouhlas s návrhem komplexních pozemkových úprav Rváčov k LV 236. Tento vlastník dne 12.12.2019 návrh umístění pozemků odsouhlasil podpisem. Podaný nesouhlas s návrhem byl Pobočkou Chrudim prošetřen. Účastníkovi řízení bylo odesláno písemné vyjádření. Pobočka Chrudim dále pokračuje v řízení.

Zpracovaný návrh KoPÚ Rváčov odsouhlasili vlastníci 96,2 % výměry řešených pozemků, při čemž výměra řešených pozemků činí 425 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Rozhodnutí obdrží všichni účastníci řízení, každý s tou částí návrhu, která se ho dotýká. Rozhodnutí bude oznámeno i na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Vysočina. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí poznámka o zahájení pozemkových úprav změněna na „Schváleny pozemkové úpravy“. Takto označené pozemky nelze do doby vydání pravomocného rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit a ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí, je třeba kromě dosavadních pozemků uvést i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu vydá pozemkový úřad dle § 11 odst. 8 zákona konečné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, sloužící pro vlastní obnovu katastrálního operátu. Toto rozhodnutí bude doručeno veřejnou vyhláškou a písemně vyhotovení všem známým účastníkům řízení. Dnem nabytí právní moci se stává platným obnovený katastrální operát. K 1. říjnu běžného roku pak zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezené nájmy k pozemkům. Podle zákona o dani z nemovitosti je také třeba do 31. 1. následujícího roku oznámit správci daně změny údajů, rozhodných pro výpočet daně z nemovitosti. Bližší informace v této věci poskytne finanční úřad.

Vlastníci mají následně možnost požádat SPÚ Pobočku Chrudim o bezplatné vytyčení hranic nových pozemků. Doporučuje se vytyčení takových hranic, které jsou zároveň hranicí užívání. Protože nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastníkům nezaniká, není účelné vytyčovat hranice pozemků tam, kde budou mezníky při obhospodařování zničeny.

### **Závěr:**

Do pozemkových úprav bylo zahrnuto 161 listů vlastnických s 1213 pozemky. Schvalovaný návrh čítá ve výsledku 670 parcel na 159 listech vlastnictví.

Přínosem pozemkových úprav v řešeném území bude vznik nové digitální katastrální mapy s odstraněním nesouladů údajů v katastrálním operátu. Návrhem nového uspořádání pozemků byly řešeny zejména trvalé travní porosty, orná půda a lesní pozemky. Hlavním cílem bylo zajistit přístupnost pozemků a navrhnout opatření k ochraně půdy, vody a krajiny. Cestní síť byla směřována prioritně do vlastnictví Obce Vysočina. Druh pozemku u jednotlivých parcel je navržen podle skutečného stavu v terénu s ohledem na stanovisko životního prostředí. Cílem KoPÚ bylo nové prostorové a funkční uspořádání a vyrovnání hranic pozemků tak, aby byly vytvořeny co nejlepší podmínky pro hospodaření. Přínos pozemkové úpravy ocení nejenom vlastníci hospodařící na

zemědělské půdě, ale i ostatní obyvatelé území, zejména po realizaci navržené cestní sítě. Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh KoPÚ Rváčov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14. 10. 2020 do 13. 11. 2020 s tím, že v této době je možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ, a to na tel. čísle: 721212370 nebo prostřednictvím e-mailu: [l.capek@spucr.cz](mailto:l.capek@spucr.cz).

S pozdravem



Ing. Iva Bosáková  
vedoucí Pobočky Chrudim  
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
Pobočka Chrudim  
Poděbradova 909  
537 01 Chrudim