



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spis. zn.: 2RP11059/2015-544204
Č.j.: SPU 213772/2022

SPU 213772/2022



000658305452

Vyřizuje: Ing. Bohuslava Vašková
Telefon: 602384142
E-mail: b.vaskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne 27. 9. 2022

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (dále jen „Pobočka Chrudim“) ze dne 19. 7. 2021 č.j. SPU 181916/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rváčov u Hlinska a v navazujících částech katastrálních území Svobodné Hamry a Všeradov, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 004/2015, Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 1. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Rváčov u Hlinska a v navazujících částech k.ú. Svobodné Hamry a Všeradov, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Vlastník Málková Miloslava, nar. 21. 7. 1938, Budovatelů 1201, 539 01 Hlinsko uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 190,- Kč (slovy jednostodevadesátkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1062502244.

Vlastník Havlová Daniela, nar. 5. 1. 1968, Purkyňova 424, 539 01 Hlinsko uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 706,- Kč (slovy sedmsetšesttkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1063502244.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Chrudim vydala dne 19. 7. 2021 pod č.j. SPU 181916/2021 rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rváčov u Hlinska a v navazujících částech katastrálních území Svobodné Hamry a Všeradov. Proti rozhodnutí bylo v zákonné lhůtě podáno odvolání. Odvolatelem byl vlastník pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 236 pro k.ú. Rváčov u Hlinska. Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný odvolací orgán přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo. Svým rozhodnutím ze dne 5. 1. 2022 pod č.j. SPU 459521/2021 odvolání zamítl a rozhodnutí pobočky o schválení návrhu potvrdil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 1. 2022.

Pobočka Chrudim v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila u Krajského soudu v Hradci Králové, zda nebyla proti rozhodnutí o schválení návrhu podána žaloba. Z odpovědi jmenovaného soudu ze dne 29. 3. 2022 vyplynulo, že odvolatelem proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla žaloba podána.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývajících ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r.o., úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Šimáčková, číslo zakázky 004/2015, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo se zrušuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Věcná břemena vedená v katastru nemovitostí na listech vlastnictví 57, 123, 176, 462, 492, 505, 539, 546, 581, 585, 592, 596, 601, 603, 620, 624, 632, 635, 642, 658, 665, 666, 668, 685, 10001 v k.ú. Rváčov u Hlinska, 96 v k.ú. Všeradov a 575 v k.ú. Svobodné Hamry, která jsou předmětem příloh č. 2a tohoto rozhodnutí, zůstávají zachována a jsou převedena na odpovídající nové pozemky. Ke zřízení věcného břemene dochází na LV 236 v k.ú. Rváčov u Hlinska v souladu s požadavkem vlastníka. Dále při kontrole dokumentace Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim bylo zjištěno, že věcné břemeno práva chůze a jízdy osobním autem, vedené na LV 234 v k.ú. Rváčov u Hlinska ve prospěch pozemků vedených na LV 516 v k.ú. Rváčov u Hlinska, nelze technicky na nové pozemky převést. Z tohoto důvodu dochází u LV 234 a 516 v k.ú. Rváčov u Hlinska ke zrušení původního věcného břemene a ke zřízení nového věcného břemene. Dále dochází ke zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí k LV 10001 v k.ú. Rváčov u Hlinska, z důvodu chybně zapsaného geometrického plánu ke zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše úhrady a lhůta podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v bodě 3 výroku rozhodnutí, se určuje pro listy vlastnictví 581 a 610 v k.ú. Rváčov u Hlinska.

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po schválení návrhu pozemkových úprav, jsou promítnuty v přílohách tohoto rozhodnutí. Ke změně vlastnictví došlo na listech vlastnictví 26, 54, 67, 234, 240, 259, 273, 406 a 577 v k.ú. Rváčov u Hlinska, 96 v k.ú. Všeradov a 507 v k.ú. Svobodné Hamry. Se souhlasem pozemkového úřadu došlo na základě uzavřené kupní smlouvy k převodu některých pozemků z LV 50 a 505 v k.ú. Rváčov u Hlinska na nový LV 701 v k.ú. Rváčov u Hlinska. K zápisu nového zástavního práva došlo na LV 665 v k.ú. Rváčov u Hlinska. Ke zrušení věcného břemene došlo na LV 234 v k.ú. Rváčov u Hlinska. Nemovitosti, vedené na LV 581 v k.ú. Rváčov u Hlinska a ideální 1/5 nemovitostí, vedených na LV 555 v k.ú. Rváčov u Hlinska, jsou předmětem probíhajícího pozůstalostního řízení.

V průběhu zpracování pozemkových úprav došlo k potřebě změn katastrálních hranic mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Svobodné Hamry a mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Všeradov. Změny katastrálních hranic byly projednány s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, který rozhodl o změnách průběhu části katastrálních hranic mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Svobodné Hamry a mezi k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Všeradov. Změny katastrálních hranic budou zapsány do katastru nemovitostí současně se zápisem tohoto rozhodnutí.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezené nájmy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí pobočka veřejnou vyhláškou. Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známí. Těmto osobám se k rozhodnutí připojí ta část přílohy, která se jich konkrétně dotýká. Rozhodnutí se všemi přílohami je k nahlédnutí na Obecním úřadu Vysočina a na Pobočce Chrudim. Katastrální operát obnovený na základě výsledku pozemkových úprav se stane platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy k výrokové části:

Přílohy č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv podle listů vlastnictví

Přílohy č. 2b – zrušení věcného břemene pro dotčené listy vlastnictví

Přílohy č. 2c – zřízení věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Přílohy č. 3 – určení výše úhrady a lhůty pro dotčené listy vlastnictví

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Další příloha:

Přílohy č. 2a – převod stávajících věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje ta část přílohy, která se jich jednotlivě dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim, na úřední desce Obce Vysočina a na úřední desce Obce Všeradov
3. Obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim – pravomocné rozhodnutí